

Arequipa 11 setiembre del 2020

SEÑOR : ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

ATENCIÓN:

Sub - Gerencia de Obras Privadas y defensa civil

ASUNTO : INFORME DE VISITA DE SUPERVISION N°09

REFERENCIA: Resolución de Licencia de Edificación N° 444-2019-GDUI-MDS Expediente N° 7842-2019

Por medio del presente me presento a Ustedes a fin de saludarlos y a la vez hacerle llegar el Informe de visita de inspección N°09, de la Obra de la referencia.

Es todo en cuanto informo a usted para su conocimiento y fines respectivos.

Atentamente,



ARQ. KARINA MORAN FRANCO
CAP. 7209 - INSPECTOR DE OBRA
Reg. N° 3 - 18 - CAP - RA - IMQ.

.....
ARQ. KARINA MORAN FRANCO

Inspector Municipal

FECHA: 10 9 2020

HORA: 08:00 AM

VISITA DE INSPECCION DE SUPERVISION N° 09

LEY 29090 Y SU REGLAMENTO

1.- TIPO DE OBRA

 OBRA NUEVA
 AMPLIACION
 DEMOLICION
 REFACCION
 REMODELACION
 OTROS

2.- EXPEDIENTE

EXPEDIENTE 7842-2019 RESOLUCION LICENCIA N° 444-2019-GDUI-MDS USO/MODALIDAD VIVI.MULTIFAMILIAR, MOD. C 1er, 2do y 3er nivel

3.- UBICACIÓN

AREQUIPA		AREQUIPA		SACHACA	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. EL PALACIO I ETAPA		L	L-14	CALLE 9 y 8	
Urbanizacion/AA.HH./Otro	Mz.	Lote	Sub lote	Av. / Jr. / Calle /Pasaje	Nro. Interior

4.- DEL PROPIETARIO

 QALA CONSTRUCTORA SAC

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
------------------	------------------	---------

5.- DEL INSPECTOR

MORÁN	FRANCO	KARINA
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

6.- DEL RESPONSABLE DE OBRA

MENGOA	GIRONZINI	SIGFRIDO E.
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

7.- VERIFICACION DE AREAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SEGÚN FICHA REGISTRAL

 CONFORME
 NO CONFORME
 OBSERVACIONES

8.- VERIFICACION QUE LA EJECUCION DE LA OBRA COINCIDA CON EL PROYECTO APROBADO

 CONFORME
 NO CONFORME
 OBSERVACIONES

9.- CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

 CONFORME
 NO CONFORME
 OBSERVACIONES

10.- DE LAS VISITAS DE INSPECCION

VISITAS PROGRAMADAS 22 VISITAS EJECUTADAS 4 VISITAS N° 5 % DE AVANCE DE OBRA 21%

SOLO SE EJECUTARA UN NIVEL

11.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TECNICAS - RNE

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	ARQUITECTURA	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	ESTRUCTURAS
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	INSTALACIONES SANITARIAS	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS

OBSERVACIONES

12.- VERIFICACION TECNICA DE LAS PARTIDAS EJECUTADAS: ENCOFRADO,ACERO Y CONCRETO EN LOSA ALIGERADA EN SEGUNDO NIVEL EJE 3-11

SE VERIFICO TECHO DE LOS 2 SECTORES DE EJE C-G Y EJES 'M- K'. EN ENCOFRADO CON PUNTALES METALICOS , EL CUAL ESTA DEBIDAMENTE VERTICAL CON DISTANCIAMIENTO DE 0.7 A 0.80 , EL ENCOFRADO ESTA RIGIDO HERMETICO Y NIVELADO.SE VERIFICO EN VIGAS Y VIGUETAS LOS DIÁMETROS DE LAS VARILLAS IGUALMENTE EL ESPACIAMIENTO DE LOS ESTRIBOS, EL RECUBRIMIENTO 3.5 CM. PARA LAS VIGAS PERALTADAS, Y 2.5 CM EN FIERRO DE TEMPERATURA SE VACEO CON CONCRETO PREMEZCLADO FC 210KG /CM2 EN CUANTO AREA TECHADA ESTA IGUAL QUE PLANOS APROBADOS RESPETANDO AREAS LIBRES EN ESE SECTOR

13.- SEGURIDAD

Cuenta con:	SI	NO	OBSERVACIONES
.Cumplimiento con poliza car	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
.Personal que cuente con EPPS basicos (cascos , chaleco lentes y zapatos de seguridad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
.Cercos perimetricos protegidos delimitados.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
.Almacenamiento adecuado y traslado de productos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
. Barandas de seguridad o malla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sh para personal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Señalización	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

14.- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

MANTENER ORDEN Y LIMPIEZA
 VERIFICAR CURADO DE LOSA MINIMO 7 DIAS
 CUMPLE CON TODOS LOS PROTOCOLOS COVID Y DE SEGURIDAD

15.- VERIFICACION DE LOS PROCESOS CONST. GARANTIZAN EL MINIMO RIESGO DE LOS TRABAJADORES, PREDIOS VECINOS Y OCUPANTES

 GARANTIZAN
 NO GARANTIZAN

FIRMA DEL SUPERVISOR

 ARG. KARINA MORAN FRANCO
 CAP. 7209 - INSPECTOR DE OBRA
 Reg. N° 3 - 10 - CAP - RA - IMQ

FIRMA DEL RESPONSABLE DE OBRA

 SIGFRIDO E. MENGOA GIRONZINI
 ARQUITECTO C.A.P. 10563

FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA: 10 9 2020 HORA: 08:00 AM

FOTOS DE VISITA DE INSPECCION DE SUPERVISION N° 09

LEY 29090 Y SU REGLAMENTO

1.- TIPO DE OBRA

OBRA NUEVA AMPLIACION DEMOLICION REFACCION REMODELACION OTROS

2.- EXPEDIENTE

EXPEDIENTE N° 7842-2019 RESOLUCION LICENCIA N° 444-2019-GDUI-MDS USO/MODALIDAD VIV.MULTIFAMILIAR, MOD. C 1er, 2do y 3er nivel

3.- DEL PROPIETARIO

QALA CONSTRUCTORA SAC

FOTO1: FACHADA CERCADA Y LIMPIA

FOTO 2:SECTOR EJE 3-11

FOTO 3,4,5,6: ENCOFRADO TECHO SECTOR EJE 3-11 2DO NIVEL

FOTO 7,8,9: LOSA ALIGERADA EJE 3-11 2DONIVEL

FOTO 10,11,12: VACEADO DE TECHO EJE 3-11 2DO NIVEL