

Asunto: Entrega Informe de Verificacion Tecnica

Arequipa, 17 de marzo del 2020

Señor : EMILIO DIAZ PINTO
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Atencion : ARQ. RUBEN ALVAREZ
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y DEFENSA CIVIL

Presente.-

El Motivo de la presente, es para hacerle llegar los Informe de Verificacion Tecnica N° 08, del Expediente N° 8879-2019, de propiedad de SER CASA S.A., con Resolucion de Licencia de Edificacion N° 021-2019-GDU-MDS.

Sin otro particular, me despido.

Atentamente.



ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND
CAP. 7813 - INSPECTOR DE OBRA
Reg. N° 4 - 19 - CAP - RA - IMO4

ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND

INSPECTOR MUNICIPAL DE OBRA – REG. N° 3 18 CAP – RA – IMO2
URBANIZACION EL DORADO MZNA. L LOTE 02 DPTO. 401 – SACHACA – AREQUIPA
CEL. 959662947 - oscarsanchez.arq@gmail.com

INFORME N° 08-2019-MDS/SGOP/VHAA/OS-IMO

A : **ARQ. RUBEN ALVAREZ**
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y DEFENSA CIVIL

DE : **ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND**
INSPECTOR MUNICIPAL DE OBRA

ASUNTO : Informe de Visita de Verificación Técnica N° 08

EXPEDIENTE N° : N° 8879-2019

LICENCIA N° : N° 021-2019-GDU-MDS.

LUGAR Y FECHA : Arequipa, 17 de Marzo del 2020

Mediante el presente me dirijo a Ud. para saludarle muy cordialmente y a su vez, dar cuenta del Informe de Visita de Verificación Técnica N° 08 efectuada a la Obra Nueva, que a continuación se describe:

Propietarios : SER CASA SAC

Tipo de Obra : Obra Nueva

Expediente N° : N° 8879-2019

Ubicación : Urb. La Peña D-10 y 11

Resolución de Licencia : N° 021-2019-GDU-MDS.

Modalidad : C

Proyecto de Edificación : Vivienda multifamiliar

Área Construida : 945.81m²

Número de pisos : seis + semi sotano

Construcción por etapas : si (administrado a efectuado el pago por verificación técnica del 50% de las visitas pactadas)

En merito a la ley 29090 sus modificatorias y el reglamento de Verificación Técnica y administrativa, una vez otorgada la licencia se procede a suscribir el anexo H con el cronograma de visitas. Dicho documento fue presentado por el administrado en su oportunidad.

Se informa que de acuerdo a lo dispuesto por el gobierno central mediante Decreto Supremo N° 044-2020-PCM de fecha 15 de marzo, declaratoria del estado de emergencia e inmovilización total, LA PRESENTE OBRA HA PARALIZADO sus actividades el día 16 de marzo, tomando las previsiones en cuanto a custodia, higiene y resguardo.

Al mismo tiempo se indica que, estando suspendidas las actividades debido al Decreto Supremo que declara Estado de Emergencia Nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del brote del

COVID-19 DSN° 044-2020-PCM y posteriores ampliaciones y modificaciones, la Municipalidad Distrital de Sachaca tiene suspendidas sus actividades, por lo que se informa que las visitas de verificación serán reanudadas cuando las actividades sean autorizadas por el gobierno central.

Se informa que la reprogramación de las visitas de obra se coordinará con el administrado, luego de que éste decida reiniciar los trabajos previa comunicación a la entidad.

Se ha encontrado los siguientes avances en la obra:

- La obra se encuentra a nivel de estructuras principales concluidas.
- Se ha efectuado el tarrajeo a nivel de gris en los ambientes de los pisos inferiores.
- Se verifica que se han realizados algunas instalaciones eléctricas.
- Se verifica que el avance de obra alcanzado es de 50% aproximadamente.

Es todo cuanto tengo que informar.



ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND
CAP. 7813 - INSPECTOR DE OBRA
Reg. N° 4 - 19 - CAP - RA - IMO4

ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND

INSPECTOR MUNICIPAL DE OBRA – REG. N° 3 18 CAP – RA – IMO2
URBANIZACION EL DORADO MZNA. L LOTE 02 DPTO. 401 – SACHACA – AREQUIPA
CEL. 959662947 - oscarsanchez.arq@gmail.com

ANEXO FOTOGRAFICO N° 08



FOTOGRAFIA 1


ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND
CAP. 7813 - INSPECTOR DE OBRA
Reg. N° 4 - 19 - CAP - RA - IMO4

Estado de la edificación en el momento de la paralización de obra.



FOTOGRAFIA 2

Vista de la fachada posterior de la edificación en el estado de la paralización.

ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND

INSPECTOR MUNICIPAL DE OBRA – REG. N° 3 18 CAP – RA – IMO2
URBANIZACION EL DORADO MZNA. L LOTE 02 DPTO. 401 – SACHACA – AREQUIPA
CEL. 959662947 - oscarsanchez.arq@gmail.com