

Asunto: Entrega Informe de Verificacion Tecnica

Arequipa, 27 de Agosto del 2020

Señor : EMILIO DIAZ PINTO
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Atencion : ARQ. RUBEN ALVAREZ
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y DEFENSA CIVIL

Presente.-

El Motivo de la presente, es para hacerle llegar los Informe de Verificacion Tecnica N° 06, del Expediente N° 11192-2020, de propiedad de JULIO CESAR FRISANCHO COLLANTES Y JOANA GERALDINE NUÑEZ DEL PRADO GUTIERREZ DE FRISANCHO, con Resolucion de Licencia de Edificacion N° 098-2020-GDUI-MDS.

Sin otro particular, me despido.

Atentamente.



ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND
CAP. 7813 - INSPECTOR DE OBRA
Reg. N° 4 - 19 - CAP - RA - IMO4

ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND

INSPECTOR MUNICIPAL DE OBRA – REG. N° 3 18 CAP – RA – IMO2
URBANIZACION EL DORADO MZNA. L LOTE 02 DPTO. 401 – SACHACA – AREQUIPA
CEL. 959662947 - oscarsanchez.arq@gmail.com

INFORME N° 06-2020-MDS/SGOP/JCFC/OS-IMO

A : **ARQ. RUBEN ALVAREZ**
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y DEFENSA CIVIL

DE : **ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND**
INSPECTOR MUNICIPAL DE OBRA

ASUNTO : Informe de Visita de Verificación Técnica N° 06

EXPEDIENTE N° : N° 11192-2020

LICENCIA N° : N° 098-2020-GDUI-MDS

LUGAR Y FECHA : Arequipa, 27 de Agosto del 2020

Mediante el presente me dirijo a Ud. para saludarle muy cordialmente y a su vez, dar cuenta del Informe de Visita de Verificación Técnica N° 06 efectuada a la Obra Nueva, que a continuación se describe:

Propietarios : JULIO CESAR FRISANCHO COLLANTES Y JOANA GERALDINE NUÑEZ DEL PRADO GUTIERREZ DE FRISANCHO

Tipo de Obra : Obra Nueva

Expediente N° : N° 11192-2020

Ubicación : Urb. Tahuaycani D' 7

Resolución de Licencia : N° 098-2020-GDUI-MDS

Modalidad : B

Proyecto de Edificación : Vivienda Unifamiliar

Área Construida : 271.79m²

Número de pisos : tres pisos

Construcción por etapas : no

En merito a la ley 29090 sus modificatorias y el reglamento de Verificación Técnica y administrativa, una vez otorgada la licencia se procedió a suscribir el anexo H con el cronograma de visitas el cual fue presentado por el administrado.

El presente informe de verificación técnica está enmarcado dentro del Estado de emergencia decretado por el Gobierno Central y el DU 044-2020-PCM y sus ampliatorias y modificatorias, por el que se declara el aislamiento social obligatorio y en atención al Decreto Supremo N° 094-2020-PCM y la RESOLUCIÓN MINISTERIAL 116-2020-VIVIENDA por el que se aprueba el inicio de las actividades de Construcción aprobadas en la Fase 2 de la Reanudación de Actividades para la zona urbana.

Conforme a lo indicado en el informe de verificación técnica 05 se procedió a realizar la verificación técnica de la obra de la que se da cuenta en el presente informe, el cual se remite de manera virtual de acuerdo a las condiciones dadas en la presente fecha:

De Verificación de Obra.

La presente visita ha sido realizada en la fecha programada, teniéndose que presentar el informe de manera agrupada por estarse realizando de manera virtual.

Se verifica que se viene ejecutando el asentado de muros de ladrillo KK en el segundo nivel de la edificación.

Se verifica que se tiene armadas las columnas del segundo nivel, estando en el proceso de vaciado.

Se verifica que se bien utilizando material e ladrillo mecanizado.

Se ha cumplido con retirar los materiales que estaban ocupando la vía pública y que fue materia de una observación anterior.

Se ha verificado que ya se ha publicado la Licencia de obra de acuerdo a lo requerido en un informe anterior.

Se registra un avance de 50%.

Se adjunta al presente el anexo fotográfico.

Es todo cuanto tengo que informar.



ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND
CAP. 7813 - INSPECTOR DE OBRA
Reg. N° 4 - 19 - CAP - RA - IMO4

ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND

INSPECTOR MUNICIPAL DE OBRA – REG. N° 3 18 CAP – RA – IMO2
URBANIZACION EL DORADO MZNA. L LOTE 02 DPTO. 401 – SACHACA – AREQUIPA
CEL. 959662947 - oscarsanchez.arq@gmail.com

ANEXO FOTOGRAFICO N° 06



FOTOGRAFIA 1 y 2

Se verifica asentado de muros de ladrillo KK en el segundo nivel de la construcción.




ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND
CAP. 7813 - INSPECTOR DE OBRA
Reg. N° 4 - 19 - CAP - RA - IMO4

FOTOGRAFIA 2 y 3

Se verifica Vaciado de placas de concreto armado y encofrado en algunas áreas del techo del segundo nivel.

ARQ. OSCAR YOSHINORI SANCHEZ REMOND

INSPECTOR MUNICIPAL DE OBRA - REG. N° 3 18 CAP - RA - IMO2
URBANIZACION EL DORADO MZNA. L LOTE 02 DPTO. 401 - SACHACA - AREQUIPA
CEL. 959662947 - oscarsanchez.arq@gmail.com