



ZONIFICACION: ZRE CH

AREA DE ESTRUCTURACION URBANA:

DEPARTAMENTO: AREQUIPA
 PROVINCIA: AREQUIPA
 DISTRITO: SACHACA
 URBANIZACION: P.T. ARANCOTA
 NOMBRE VIA: AVENIDA ARANCOTA
 N° INMUEBLE: 123
 MANZANA: A
 LOTE: 35
 UBIGEO: 040117
 DATUM: PSAD 56

FIRMA PROPIETARIO:

SRA. SAIRA ISABEL MANRIQUE CASTILLO

FIRMA Y SELLO PROYECTISTA:

ARQ. MARIO J. TORRES PEREZ - CAP 3868

PROYECTO:

UBICACION PARA LICENCIA

PLANO:

UBICACION - LOCALIZACION

LAMINA:

U-01

ESCALA:

FECHA:

1/500 - 1/10000

JULIO 2020

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	ZRE P11 CZ	ZRE P11-COMERCIO
DENSIDAD NETA	SIN DATO	0.53
COEFICIENTE EDIFICACION	SIN DATO	EDIFICACION
% AREA LIBRE	% AREA LIBRE	46.62 %
ALTURA MAXIMA	ALTURA MAXIMA	7.00 m.l.
FR. —		
RETIRO MINIMO	LAT. —	RETIRO MINIMO 2.00
POS. —		
ALINEAMIENTO	ALINEAMIENTO	EXISTENTE
ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	24 UNIDADES

CUADRO DE AREAS

PISOS	AREAS DECLARADAS					
	EXISTENTE	DEMOLIDA	NUEVA/AMPL.	AMPL./REM.	PARCIAL	TOTAL
PLANTA BAJA	EXPEDIENTE SE ACOGE A	LO DISPUESTO	PO D,S.	022-2016	VC	
PRIMERO	1020.00 m2					1020.00 m2
SEGUNDO	0.00 m2					0.00 m2
TERCERO	0.00 m2					0.00 m2
AREA TECHADA	1020.00 m2					1020.00 m2
AREA TERRENO						1911.00 m2
AREA OCUPADA						1911.00 m2
AREA LIBRE					46.62 %	891.00 m2