

Arequipa, setiembre del 2020

Señor:
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA
ATENCION. – SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

PRESENTE

ASUNTO: PRESENTO INFORME VERIFICACION DE OBRA DE EDIFICACIÓN
REFERENCIA: Licencia de Edificación "B", R.L.E. N°163-2020-GDUI-MDS

Mediante el presente me dirijo a Ud. Para saludarlo cordialmente y a la vez presentarle el INFORME N° 04 de SUPERVISION DE OBRA correspondiente a la referencia y de acuerdo a la normatividad vigente. Debo indicar de igual manera que la obra tiene un avance del 50%.

Agradeciendo anticipadamente su atención a la presente, es propicia la ocasión para renovarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,



ING. JHONNY DENNIS QUENTA MAMANI
CAP. 12802 - INSPECTOR DE OBRAS
Reg. N° 2 - 18 - CAP - RA - MOB

JHONNY DENNIS QUENTA MAMANI
DNI 40691698

INFORME DE SUPERVISION DE OBRA N° 04-2020/JDQM/MDS

A: Arq. Rubén Pepe Álvarez Rodríguez
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

DE: Arq. JHONNY DENNIS QQUENTA MAMANI
INSPECTOR DE OBRA Reg. N°3-20-CAP-RA-IMO5

ASUNTO: INFORME DE VISITA DE INSPECCION N° 04

REFERENCIA:

1. Tipo de Obra: Edificación nueva
2. Nombre de la Obra: Vivienda uniifamiliar , modalidad "B"
3. N° de Licencia: R.L.E. N°163-2020-GDUI-MDS
4. Ubicación de la Obra: Mz "G", Lt. 08, Urb. el Dorado , Distrito de Sachaca, provincia y departamento de Arequipa
5. Responsable de obra: Arq. Roger G. Quiso Córdoba
6. Propietario: Sr. Carlos Eduardo Franco Chávez

FECHA: Arequipa, 16 de Setiembre del 2020

Mediante este documento informo Ud. sobre la visita de supervisión a la obra de acuerdo a la referencia y cronograma, según lo establecido en la norma:

- A. CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS URBANOS Y EDIFICATORIOS
Si cumple con los parámetros urbanísticos y edificatorios.
- B. CUMPLIMIENTO DE LA NORMAS TÉCNICAS
Si cumple con las normas del reglamento Nacional de Edificaciones.
- C. VERIFICACIÓN DE PARTIDAS EJECUTADAS
Encofrado para el vaciado de losa aligerada y losa de concreto armado, colocación de tuberías y accesorios PVC en las instalaciones eléctricas y sanitarias del primer piso.
- D. MEDIDAS DE SEGURIDAD
Si cumple con las medidas de seguridad. El personal si cuenta con implementos de seguridad (casco, zapatos, guantes, lentes, etc.)
- E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
 - Se realizo la verificación el encofrado para el posterior vaciado de losa aligerada y losa de concreto armado (concreto Supermix) según planos de estructuras.
 - Las características y especificaciones de acero (vigas, viguetas, temperatura empalmes y refuerzos) están conforme a los proyectado, así como las medidas de ancho, y largo del área vaciar están conforme a los planos de obra.
 - Se verificó la correcta distribución de las tuberías y cajas octogonales de luz, de acuerdo a los planos de instalaciones eléctricas.
 - Se verifico la correcta colocación de las tuberías de desagüe para los baños según planos de instalaciones sanitarias.
- F. El avance de obra a la fecha es de 50% del total de área techada aprobada.

Es cuanto informo a usted, para su conocimiento y trámites correspondientes.

Atentamente,



Gary Quiso Córdova
ARQUITECTO
C.A.P. 13933

RESPONSABLE DE OBRA



30. JOHNNY DENNIS GOENTA MAMANI
CAP. 12802 - INSPECTOR DE OBRAS
Reg. Nº 2 - 19 - CAP - RA - 1408

PROPIETARIO

SUPERVISOR DE OBRA



16-09-2020. Vista desde la cochera hacia el ingreso.

Se indicó al residente de obra realizar la verificación de los puntales, durante el vaciado, para verificar la estabilidad del encofrado de la losa aligerada y losa de concreto armado .



16-09-2020. Vista de las instalaciones eléctricas.

Se verificó la correcta distribución de las tuberías y cajas octogonales de luz.


Gary Quiso Córdova
ARQUITECTO
C.A.P. 13933


RD. JHONNY DENNIS OQUENTA MARRAM
CAP. 12802 - INSPECTOR DE OBRAS
Reg. Nº 2 - 19 - CAP - RA - MOC



16-09-2020. Vista de las instalaciones sanitarias.

Se verificó la correcta colocación de las tuberías y accesorios PVC de desagüe, para la instalación del servicio higiénico.



16-09-2020. Vista del vaciado de losa aligerada y losa de concreto armado.

Se indicó al residente de obra que posterior al vaciado, realizar el curado correspondiente.


ING. JHONNY DENNIS OQUENTA MAMANI
CAP. 12802 - INSPECTOR DE OBRAS
Reg. Nº 2 - 19 / CAP - RA - 1409


Gary Quiso Córdova
ARQUITECTO
C.A.P. 13933