

INFORME DE INSPECCION DE SUPERVISION N° 01

MODALIDAD **B**

LEY 29090, DSN° 026-2008-VIVIENDA

AREQUIPA, Lunes, 7 de Setiembre de 2020

1 TIPO DE OBRA

DEMOLICION OBRA NUEVA AMPLIACION REFACCION REMODELACION OTROS

2 EXPEDIENTE

EXP N° 4897-2019 LICENCIA N° 217-2019-GDU-MDS OBSERVACIONES VIV. UNIFAMILIAR

3 UBICACIÓN

AREQUIPA	AREQUIPA	SACHACA
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
AV. FERNADINI SECTOR UMACOLLO BAJO	C 05	CALLE N° 3
URB. /PP.JJ. /A.H./OTRO	MZ. LOTE/SUBLOTE	AV./CALLE/PASAJE
		NRO. INT.

4 PROPIETARIO

JORGE LUIS	CHAVEZ	RIVERA
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO

5 RESPONSABLE DE OBRA

ING. MARCO ANTONIO	SANCHEZ	ZAPATA	CIP 107799	CAP
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO		

6 SUPERVISOR DE OBRA PRIVADO

ARQ. LISSETT KARIN	RIVEROS	DELGADO	REG. N° 2-19-CAP-RA-IMO6	CIP	CAP 8994
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO			

7 VISITAS DE INSPECCION

PROGRAMADAS 8 EJECUTADAS 0 VISITA N° 01

8 VERIFICACION DE AREAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SEGÚN FICHA REGISTRAL Y PLANO DE UBICACIÓN APROBADO POR LA MUNICIPALIDAD

CONFORME "NO" CONFORME OBSERVACIONES LOS LINDEROS CUMPLEN LAS MEDIDAS DEL PLANO DE UBICACIÓN

9 VERIFICACION DE PARAMETROS URBANISTICOS

CONFORME "NO" CONFORME OBSERVACIONES DE LOS PLANOS VISADOS POR LA MUNICIPALIDAD, EN OBRA SE DETECTA QUE PLANO DE UBICACIÓN INDICA 3M DE RETIRO, PLANOS DE OBRA DE ARQ. INDICA 1.50 M., SE TRABAJA CON PLANO APROBADO Y SELLADO POR LA MUNICIPALIDAD CON 1.50M.

10 VERIFICACION DE RETIROS

CONFORME "NO" CONFORME OBSERVACIONES SEGÚN PLANOS DE ARQ. VISADOS INDICA 1.50 M.

11 VERIFICACION DE EJES DE PROYECTO

CONFORME "NO" CONFORME OBSERVACIONES

12 VERIFICACION DE ARQUITECTURA DE PROYECTO COINCIDE CON LO APROBADO POR LA MUNICIPALIDAD

CONFORME "NO" CONFORME OBSERVACIONES

13 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TECNICAS RNE.

CONFORME "NO" CONFORME OBSERVACIONES

14 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCION Y CONTROL DE COVID (CONFORME = C, NO CONFORME = NC, NO APLICA = NA)

AUTORIZACION MINISTERIO DE SALUD	NO APLICA
AUTORIZACION MINISTERIO DE VIVIENDA	NO APLICA
PROTOCOLO SANITARIO DE OBRA	SI CUENTA CON PROTOCOLO EN OBRA

PERSONAL

EN OBRA SE CUENTA CON PERSONAL DE SALUD	NA
EL PERSONAL INGRESA EN FILA Y SEPARADO A 1.50 M	C
DESINFECCION DE ZAPATOS AL INGRESO Y SALIDA DE OBRA	C
APLICACIÓN DE ALCOHOL EN MANOS AL INGRESO Y SALIDA DE OBRA	C
CONTROL DE TEMPERATURA AL INGRESO Y SALIDA DE OBRA	C
VESTUARIOS RESPETANDO AFORO Y DISTANCIAMIENTO	C
CHARLAS RESPETANDO DISTANCIAMIENTO	C
AMBIENTES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	
DESINFECCION DE VESTUARIOS/SSHH	C
DESINFECCION DE COMEDOR	C
DESINFECCION DE OFICINAS/ALMACENES/HERRAMIENTAS	C
DESINFECCION DE VEHICULOS/CONTROL DE CONDUCTORES	NA
ESTACIONES DE LAVADO Y DESINFECCION	
JABON LIQUIDO	C
PAPEL TOALLA	NC

TACHO DE RESIDUOS SIN SOBREPASAR SU CAPACIDAD	NC
CARTILLA CONTORL DE TEMPERATURA	C
PANELES INFORMATIVOS Y DE RECOMENDACIONES	C

15 VERIFICACION DE LA SEGURIDAD EN OBRA EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO, GARANTIZANDO EL MINIMO RIESGO DE LOS TRABAJADORES, PREDIOS, VECINOS Y OCUPANTES

CONFORME "NO" CONFORME OBSERVACIONES

ASPECTOS GENERALES

EN OBRA EXISTE LA PRESENCIA DE PDR	NA
LOS TRABAJOS CUENTAN CON LOS ATS LLENADOS Y FIRMADOS POR LOS RESPONSABLES	NA
LOS TRABAJADORES CUENTAN CON LOS EPPS BASICOS EN USO	C
LAS HERRAMIENTAS SE ENCUENTRAN DESINFECTADAS E INSPECCIONADAS ANTES DE SU USO	C
LAS ESTACIONES DE EMERGENCIA SE ENCUENTRAN VISIBLES, COMPLETAS Y CON FACIL ACCESO	NA
LOS LAVA OJOS SE ENCUENTRAN INSPECCIONADOS Y CON AGUA	NA
LOS EXTINTORES ESTAN OPERATIVOS Y CUENTAN CON SU TARJETA ACTUALIZADA	NA

TRABAJOS EN ALTURA

PERMISO PARA TRABAJO EN ALTURA LLENADO Y FIRMADO POR LOS RESPONSABLES	NA
EL PERSONAL CUENTA CON EL EPP ESPECIFICO	NA
EL PERIMETRO SE ENCUENTRA DELIMITADO Y LOS TRABAJOS EN BORDES CUENTAN CON LINEA DE VIDA	NA
LOS ANDAMIOS, PASADIZOS, PLATAFORMAS SE ENCUENTRAN ASEGURADOS, ESTABLES Y AUTORIZADOS PARA SU USO	NA
EL AREA INFERIOR SE ENCUENTRA DELIMITADA PARA EVITAR CAIDA DE OBJETOS	NA

OTROS TRABAJOS DE ALTO RIESGO

PERMISO PARA TRABAJO DE ALTO RIESGO LLENADO Y FIRMADO POR LOS RESPONSABLES	NA
EL PERSONAL CUENTA CON EL EPP ESPECIFICO	NA
LOS EQUIPOS HAN SIDO INSPECCIONADOS ANTES DE SU USO	NA
LAS TOMAS Y CABLES ELECTRICOS SE ENCUENTRAN EN CORRECTO ESTADO	NA
LA MAQUINARIA O VEHICULOS PESADOS HAN SIDO INSPECCIONADOS POR EL OPERADOR ANTES DE SU USO	NA
DE SER NECESARIO PARA EL TRABAJO O MOVILIZACION DE VEHICULOS PESADOS SE CUENTA CON VIGIA	NA
LAS ZONAS DE TRABAJO EN CALIENTE CUENTAN CON EXTINTORES INSPECCIONADOS/LIBERADOS DE MATERIAL INFLAMABLE	NA
LAS DISTINTAS AREAS DE TRABAJO CUENTAN CON SEÑALETICA	C
LAS EXCAVACIONES, ABERTURAS Y MANHOLE EN PISOS SE ENCUENTRAN DELIMITADAS Y/O CUBIERTAS	NA

16 VERIFICACION TECNICA DE PARTIDAS EJECUTADAS

DESCRIPCION Y VERIFICACION DEL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LAS PARTIDAS SUPERVISADAS (OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES EN CUMPLIMIENTO DE PLANOS Y NORMAS TECNICAS)

SE VERIFICA Y REvisa EL PROTOCOLO COVID 2020 PARA EL INICIO DE LAS OBRAS Y TRABAJO DE PERSONAL.
 SE VERIFICA LAS MEDIDAS PERIMETRICAS, ESTAN CONFORMES CON EL PLANO DE UBICACIÓN Y DE OBRA ASI COMO LA PARTIDA REGISTRAL.
 SE VERIFICA QUE EL TERRENO SE ENCUENTRA DESOCUPADO PARA EL INICIO DE TRAZOS, LOS LOTES COLINDANTES ESTAN DESOCUPADOS.
 SE VERIFICA LA LIMPIEZA DEL TERRENO Y EL INICIO DE UNA PARTE DE EXCAVACION CON MAQUINARIA, ASI COMO LA UBICACION DE LA CASETA TECNICA Y PARA ARMADO DE BAÑO .

17 OBSERVACIONES

EL DIA DE LA VISITA DE INICIO ESTUVO EL CONTRATISTA Y EL ASISTENTE TECNICO PARA VERIFICAR LOS TRABAJOSA REALIZAR

18 RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA TRABAJAR EN HORAS NORMATIVAS Y EVITAR EL RUIDO QUE AFECTEN A LOS VECINOS ASI COMO LA LIMPIEZA DE LA VIA DESPUES DE LAS LABORES DIARIAS.
 SE RECOMIENDA AL ADMINISTRADO MANTENER EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROTOCOLOS DETALLADOS EN EL PLAN Y A NO BAJAR LA GUARDIA PARA BIEN DE LA OBRA Y SU FUERZA LABORAL, ASI MISMO CONTINUAR CON LA EVALUACION CONTINUA AL PERSONAL.

19 CONCLUSIONES

SE DIO EL INICIO DE OBRA CONFORME A LO PROGRAMADO, CUMPLIENDO CON LAS RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y CONCIENTIZACION DE LA APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO EN EL DESARROLLO DE LA OBRA.

20 AVANCE DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA AL

21 CONFORMIDAD


Marco A. Sánchez Zepata
 INGENIERO CIVIL
 Registro CIP: 107799

RESPONSABLE DE OBRA


ARQ. LISSETT KARIN RIVEROS DELGADO
 CAP. 8994 - INSPECTOR DE OBRA
 Reg. N° 2 - 19 - CAP - RA - IMO6

INSPECTOR DE OBRA PRIVADO

VISITA DE INSPECCION DE SUPERVISION N° 01

PANEL FOTOGRAFICO

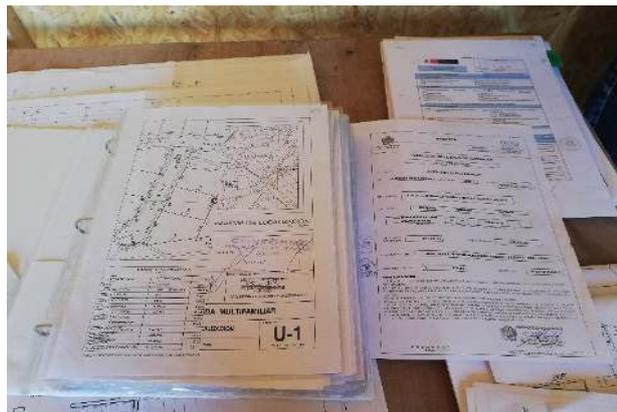
lunes, 7 de Setiembre de 2020



TERRENO DESOCUPADO ANTES DE INICIO DE TRABAJOS, VERIFICACION DE MEDIDAS



PUNTO DE DESINFECCION



VERIFICACION DE DOCUMENTOS EN OBRA

