

ADOLFO DIAZ ARRIETA -
ARQUITECTO CAP 1235



ESTUDIO DE ARQUITECTURA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHOTO SACHACA		EXPEDIENTE N° 3386-2016
INFORME DE INSPECCION DE OBRA (OBRA PRIVADA)		VISITA N° 10
LEY 29090, TUO Y REGLAMENTO D.S. 011-2017-VIVIENDA		FECHA 17-09-2020

1.- GENERALES DE OBRA

TIPO DE OBRA	LICENCIA: RS. N° 202-2016-GDU-MDS	PROYECTO	ESTABLECIMIENTO INSTITUCIONAL	MODALIDAD	C	ZONIFICACION	OU1
OBRA NUEVA	X	AMPLIACION	DEMOLICION	REMODELACION	REFACCION	CERCADO	PUESTA EN VALOR

2.- GENERALES DEL PREDIO Y DEL PROPIETARIO

UBICACION DEL PREDIO DONDE SE EJECUTAN LAS OBRAS	DEPARTAMENTO:	AREQUIPA	PROVINCIA:	AREQUIPA	DISTRITO:	
JOSE MARIA ARGUEDAS	D	B			AVENIDA 2	
Urbanizacion/AA.HH./Otro	Mz.	Lote	Sub lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nro. int.
DEL PROPIETARIO:	PERSONA NATURAL:		PERSONA JURIDICA:	INSTITUTO GEOFISICO DEL PERU		

3.- PROFESIONALES A CARGO

RESPONSABLE DE OBRA	A. PAT.	QUISPE	A. MAT.	BELLIDO	NOMBRES:	ANGEL GUSTAVO	CIP	48105	OTRO	
DEL INSPECTOR	A. PAT.	DIAZ	A. MAT.	ARRIETA	NOMBRES:	ADOLFO ELIUD	CAP / CIP	CAP 1235	TIPO	4

4.- VERIFICACION DE AREAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SEGUN FICHA REGISTRAL

CONFORME		DESCRIBIR: Se verifica el area y linderos del terreno y su correspondencia en relacion a los titulos de propiedad
NO CONFORME	OBS.	

5.- VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO APROBADO

CONFORME		DESCRIBIR: Se inician los trabajos segun el proyecto aprobado y se mantendra este en todos sus detalles en la ejecucion de la obra
NO CONFORME	OBS.	

6.- VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

CONFORME		DESCRIBIR: Se inician los trabajos dando cumplimiento a los parametros urbanisticos y edificatorios que extendio la Municipalidad
NO CONFORME	OBS.	

7.- DE LAS VISITAS

VISITAS PROGRAMADAS	15	VISITAS EJECUTADAS	10	ETAPA DE AVANCE-VISITA DE NIVEL:	ALIGERADOS, PLACAS Y COLUMNAS ESCALERAS, DESAGUES, INSTALACIONES	% de avance de obra	45%
---------------------	----	--------------------	----	----------------------------------	--	---------------------	-----

8.- VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LA INGENIERIA APROBADA (Estructuras, Ins. Sanitarias, Inst. electricas, Inst. Electromecanicas)

ESPECIALIDAD	PISO O NIVEL	CONFORMIDADES	OBSERVACIONES
ESTRUCTURAS		CONFORME X NO CONFORME	PLACAS, COLUMNAS ALIGERADAS ESCALERAS
INST. SANITARIAS		CONFORME X NO CONFORME	DESAGUES, REDES DE AGUA
INST. ELECTRICAS		CONFORME X NO CONFORME	PUNTO DE LUZ, TOMACORRIENTES
INS. ELECTROMECHANICAS		CONFORME X NO CONFORME	ENTUBADOS

9.- VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LAS PARTIDAS EJECUTADAS

DECIMA VISTA DE INSPECCION DE OBRA: REFERIDA AL ACABADO DE LOSAS ALIGERADAS ENCOFRADOS, DE PLACAS, COLUMNAS, VIGAS Y LOSAS ALIGERADAS, CISTERNA, ESCALERAS VARIADO DE CONCRETO DE LOSAS ALIGERADAS Y PLACAS Y VIGAS, VARIADO DE MUROS DE CONCRETO ARMADO DE CISTERNAS, INSTALACIONES ENTUBADAS DE DESAGUE, REDES DE AGUA, BARRIDAS DE LUXX, COLOCACION DE PUNTO DE LUZ, DE TOMACORRIENTE E INSTALACIONES ESPECIALES. LA OBRA SE ENCUENTRA ADELANTADA SE VIEHE DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROTOCOLOS DE SEGURIDA Y DE PREVENCIÓN CONTRA EL COVID 19, CON EL EQUIPAMIENTO COMPLETO

10.- SEGURIDAD

Cuenta con:	SI	NO	OBSERVACION
Cumplimiento con poliza car	X		
Personal cuenta con EPPS basicos (cascos, chaleco, lentes, zapatos de seguridad)	X		
Personal cuenta con EPPS para trabajos en altura (arnes, linea de vida, etc.)	X		
Cerco perimetrico protegido delimitado.	X		
Delimitación entre: Zona de trabajo, via pública y circulación de peatones	X		
Orden y limpieza de la obra	X		
Almacenamiento adecuado de materiales, herramientas y otros.	X		
Barandas de seguridad, malla de seguridad y otros en obra	X		
Deposito adecuado de escombros y excedentes de la obra.	X		
Botiquin de primeros auxilios instalado y otros	X		
Señalización y señalética debidamente ubicada	X		
Sh para personal	X		

11.- VERIFICACION EN LOS PREDIOS VECINOS (Cuando corresponda)

LA EDIFICACION Y SU PROCESO CONSTRUCTIVO, ASÍ COMO LA DELIMITACION DEL TERRENO, SE MANTIENEN CORRECTAMENTE, SIN INTERFERENCIAS CON LOS VECINOS

12.- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

LA OBRA SE MANTIENE ADELANTADA Y SE CONTINUA CORRECTAMENTE LA OBRA CUENTA CON SUPERVISION DE OBRA CONTRATADA POR LA ENTIDAD QUIEN HACE CUMPLIR LA REGULACION Y LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ASÍ COMO EL PROCESO Y DETALLES DEL EXPEDIENTE TECNICO CONTRATADO EN SU CONJUNTO.
LA INSPECCION DE OBRA CONSTATA LA EFICIENCIA DE LOS TRABAJOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO SEGUN SUS DIVERSAS APROBACIONES LA OBRA PRESENTA UN ADECUADO ORDEN Y LIMPIEZA

13.- ANEXOS QUE SE ADJUNTAN AL INFORME DE SUPERVISION

ANEXO FOTOGRAFICO

14.- VERIFICACION DE LOS PROCESOS CONST. GARANTIZAN EL MINIMO RIESGO DE LOS TRABAJADORES, PREDIOS VECINOS Y OCUPANTES

EL PROCESO CONSTRUCTIVO ES CORRECTO Y SE MANTIENE, DADO QUE CALIDAD A LA OBRA EN SU CONJUNTO

FIRMA DEL SUPERVISOR MUNICIPAL DE OBRA	FIRMA DEL RESPONSABLE DE OBRA O DEL PROPIETARIO

ABQ. ADOLFO ELIUD DIAZ ARRIETA
CAP 1235 - INSPECTOR DE OBRA
Reg. N° 4 - 19 - CAP - RA - IMC

ING. GUSTAVO QUISPE BELLIDO
CIP 48105