

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

DEPARTAMENTO DE HABILITACIONES URBANAS Y OBRAS PRIVADAS

## LICENCIA PROVISIONAL DE EDIFICACIÓN

SIN VALOR PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Nro.: 394-06-DHUOP-DDU-MDS

- 1.00 TIPO DE LICENCIA** EDIFICACION NUEVA
- 2.00 UBICACIÓN** Av. Tahuayoani s/n  
(Intersección de la Av. Tahuayoani y  
Calle Tahuayoani; Lote 5)
- DISTRITO Sachaca  
PROVINCIA Arequipa  
DEPARTAMENTO Arequipa
- 3.00 A FAVOR DE**  
Propietario Pedro Chavez Nuñez  
Constructor Responsable Arqto. Alvaro Pastor Cavagneri
- 4.00 ESPECIFICACIONES**  
1er. Nivel 379.67 m<sup>2</sup>.  
Área Total 379.67 m<sup>2</sup>.  
Valor estimado de obra 170851.50 Nuevos Soles
- 5.00 DERECHOS**  
Licencia 768.83 Nuevos Soles Recibo N° 77726
- 6.00 FECHA DE VENCIMIENTO** 17 Noviembre del 2009
- 7.00 OBLIGACIONES**
- Pagar los derechos por ocupación de vía
  - Solicitar autorización para sustituir o modificar el proyecto
  - Solicitar el alineamiento de construcción
  - Dar aviso de la iniciación y de la culminación de obra
  - Dar aviso del cambio del constructor responsable
  - Estucarse y pintar los costados exteriores de la edificación
  - Presentarse a la oficina de Predios y Patronos para formular las declaraciones respectivas a fin de realizar las acotaciones de arbitrios y retribuciones municipales correspondientes.
  - Canjear, al término de obra, la presente licencia además de solicitar la respectiva Conformidad de Obra.
  - La construcción se sujetará en todas sus partes a las disposiciones del Reglamento Nacional de Construcciones, del Plan Director de Arequipa y de las observaciones de la Comisión Calificadora, bajo responsabilidad del propietario y/o constructor.
  - La presente deberá permanecer en obra durante el tiempo que dure la misma, conjuntamente con los planos, los que serán presentados cuando lo requiera esta inspección o policía municipal.

### 8.00 SANCIONES

El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la imposición de multas y/o demolición de obra, de acuerdo a las normas establecidas.

Sachaca, 17 Noviembre del 2006



Municipalidad Distrital de Sachaca  
Departamento de Habilitaciones Urbanas y Obras Privadas

JEFE DHUOP